



Б.Т.А.

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-293/2024
од 04.02.2025.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на 211. седници, дана 30.01.2025. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“
за део урбанистичке подцелине 2.4.2.

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 192.седнице, дана 13.05.2024.год., по 6.3.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-807/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 25.04.2024.год., под бр.350-318/2024.

Материјал за рани јавни увид је израђен од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дип.линг.арх., и достављен дана 03.12.2024.

II Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 10.12.2024. год. до 24.12.2024. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 24.12.2024. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току раног јавног увида, није достављена ниједна примедба и сугестија. Након истека рока за подношење примедби, достављена је примедба под бројем 999/262 од 30.01.2025. године, подносилац Драган Дејановић.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 13 FEB 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	409		

На 211. седници, одржаној дана 30.01.2025.год., 3.тачка дневног реда била је – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2..



Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл инж. арх., – члан,
3. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,

ДНЕВНИ РЕД 211. седнице

1. Наставак разматрања примедби са јавног увида и сачињавање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „ Дедина – центар “ у Крушевцу,. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одг. урб. Марина Радовановић , дипл.инж.арх);
2. Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одг. урб. Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх);
3. Сачињавање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину наведеног планског документа. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одг. урб. Даница Дељанин , дипл.инж.арх);
4. Наставак стручне контроле Урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П на к.п.бр. 2865 и 2866 К.О. Рибаре са предлогом препарцелације (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.);
5. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1, на кат. парцели бр. 6228 К.О. Крушевац; (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.); (комплекс 14. Октобар);
6. Наставак стручне контроле Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге на кат. парцелама 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер са предлогом препарцелације (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.);
7. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице на кат. парцели бр. 2197 К.О. Лазарица – Град Крушевац; (Обрађивач УП-а: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урб. Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.),
8. Наставак стручне контроле Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу административно – складишног објекта, са променом намене у објекат за пружање угоститељских услуга, спратности П+1 на катастарским парцелама бр. 2827/5, 2827/2, 3289/5, део 3271/5 и део 3290/1, све К.О. Бивоље, Крушевац (Обрађивач УП-а: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ д.о.о. Крушевац, одг. урб. Радмило Николић, дипл.инж.арх)
9. Разно
10. Усвајање Записника са 210. седнице Комисије за планове, одржане 10.01.2025. године

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., одржана је дана 30.01.2025.године, 211.седница Комисије. За 2. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана.

Обавестио их је, да је у току раног јавног увида у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., у периоду од 10.12.2024. год. до

24.12.2024. год, није било примедби, а да је након истека рока за подношење примедби, достављена је неблаговремена примедба под бројем 999/262 од 30.01.2025. године, подносилац Драган Дејановић.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе тј. смернице и сугестије на рани јавни увид наведеног планског документа:

- Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће :
 1. Потребно је дефинисати нормативе за паркирање према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), а ако као такви постоје у основном плану, пренети их и у Измену и допуну Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.
 2. Најмању ширину фронта за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте дефинисати према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), који прописује минимално 16м.
- Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.:
 1. Извештај о обављеном раном јавном увиду се може усвојити, уз правно-техничку редакцију аката бр. 350-293/2024 од 23.01.2025. године и 350-293/2024 од 20.01.2025. године (треба формирати јединствени акт који има назив: „Извештај о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.“)
 2. Немам посебних сугестија за даљу израду нацрта.
- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.прост.планер.:
 1. Немам посебних сугестија за даљу израду нацрта.

* На затвореном делу 211.седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта.

II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

